Ремонт ванной.Полезные советы.

Автор: Administrator
08.04.2012 17:51 - Обновлено 25.05.2012 11:20

Как правило, половина потраченных на **ремонт квартиры денег** – это полный **ремонт ванной комнаты**
и туалета. Именно поэтому приобретая вторичное жилье, вас прежде всего должно интересовать состояние инженерных сетей туалета и ванной комнаты. Это же относится и к кухне.

Следы от подтеков воды и коррозия на вертикальных трубопроводах могут предвещать вам неприятности в будущем. Это может говорить о том, что предыдущий хозяин квартиры не беспокоился о своевременном ремонте помещений.Если вы затеяли ремонт ванной комнаты, то следующие советы будут вам очень полезны.

Металлопластиковые трубы, а также трубы из меди и латуни более долговечны и экологически безопасны, в отличие от стальных труб. Чтобы дорогостоящие смесители прослужили вам долго, не лишней будет установка механических (сетчатых) фильтров грубой очистки, с экономить деньги в будущем помогут счетчики на холодную и горячую воду.

Если вы решили самостоятельно произвести восстановление эмалевого покрытия ванной, вам стоит знать о том, что эмаль – это обжиговое покрытие, которое становится стекловидным веществом при температуре +800…900 °С. Покрытия, которые используются для реставрации эмалевого слоя – это всего лишь краска способная выдержать механические повреждения и обладающая повышенной водостойкостью. Этими качествами краска обладает за счет полимерного связующего. Моющие и чистящие средства в течение короткого времени способны разрушить такую краску.

Новые ванны покрыты эмалью, которая произведена в особых условиях на заводе, что служит гарантом ее долговечности.

Сегодня производители бытовой техники предлагают широкий выбор электрических водонагревателей, удобство которых очевидно в условиях сезонного отключения горячей воды. Почти для всех видов водонагревателей необходимо провести дополнительное заземление.

Перепланировка давно уже не является чем-то экзотическим. Владельцы квартир стремятся создать для себя максимально комфортные условия, и перепланировка — это всего лишь вопрос пожеланий хозяев. Достаточно частым явлением сейчас становится установка дополнительного санитарно-технического оборудования. Но стоит помнить о том, что любая перепланировка должны быть узаконена и согласована. Если в результате сноса стен у ваших соседей, вам на голову сыпется штукатурка, это повод уточнить, а есть ли у них разрешение на проведение подобных работ. Вопросы перепланировки жилых помещений регламентируются Постановлением СМ РФ №415, п. 9 (б). Проект будущей перепланировки утверждается районной администрацией и управляющей компанией. Этот же документ не разрешает производить ремонт ванной, в результате которого могут быть повреждены несущие конструкции.